

TERMO ADITIVO Nº 010/2023/01 - EMAP

PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE CESSÃO DE USO ONEROSA Nº 010/2023/00, QUE ENTRE SI FAZEM A **EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA-EMAP** E A EMPRESA **HENVIL TRANSPORTES LTDA.**

A **Empresa Maranhense de Administração Portuária - EMAP**, empresa pública estadual, com personalidade jurídica de direito privado, autonomia administrativa, técnica, patrimonial e financeira, inscrita no CNPJ sob o nº 03.650.060/0001-48, Inscrição Estadual nº 12.180.031-8, criada pela Lei Estadual nº 7.225, de 31 de agosto de 1998, vinculada à Secretaria de Estado de Desenvolvimento Econômico e Programas Estratégicos - SEDEPE, com sede no Porto do Itaqui, São Luís - Maranhão, daqui por diante denominada EMAP, neste ato representada por seu Presidente, Sr. **Gilberto Oliveira Lins Neto**, inscrito no CPF sob o nº 002.062.825-08 e identidade profissional sob o nº 22189 OAB - BA, e por sua Gerente de Contratos e Arrendamentos, Sra. **Ellen Cassas Travassos Brissac**, inscrita no CPF sob o nº 149.868.503-00 e RG sob o nº 0554747120158 SSP/MA, e de outro lado a empresa **HENVIL TRANSPORTES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ FILIAL sob nº 83.892.117/0010-45, com sede na cidade de São Luís, Estado do Maranhão, na Avenida Senador Vitorino Freire, Ed. Comercial São Luís Office, sala 513, neste ato representada pelo seu representante legal, o sr. **JOSÉ VÍTOR PANTOJA PEREIRA**, brasileiro, portador do RG nº 06534973198 CNH - DETRAN/PA, inscrito no CPF sob o nº 033.395.392-43, doravante denominada "CESSIONÁRIA", têm entre si ajustado o presente Termo Aditivo, conforme consta no Processo Administrativo nº 1282/2023 - EMAP, submetendo-se as partes às disposições constantes na legislação pertinente, observadas as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

Pelo presente Termo Aditivo, altera-se a localização da área cedida dentro do antigo prédio do PM Box, no Terminal da Ponta da Espera, de acordo com a planta em anexo, alterando-se a área de 113,81 m² para 112,76 m², permanecendo inalteradas as demais áreas, totalizando a área total da cessão de 131,52 m².

CLÁUSULA SEGUNDA – VALOR

Em virtude da alteração da área, objeto do presente contrato de cessão de uso onerosa, e tendo em vista o valor mínimo do m² previsto na Portaria 281.2023-PRE, o valor mensal da cessão de uso onerosa é de R\$ 6.348,47 (seis mil, trezentos e quarenta e oito reais e quarenta e sete centavos), perfazendo o valor global de R\$ 228.544,92 (duzentos e vinte e oito mil, quinhentos e quarenta e quatro reais e noventa e dois centavos), para o período de 36 (trinta e seis) meses.

CLÁUSULA TERCEIRA – GARANTIA

A CESSIONÁRIA prestará em favor da EMAP, em até 30 (trinta) dias da assinatura do contrato, garantia no percentual de 5% (cinco por cento) do valor global contratual, sendo o valor de R\$ 11.427,24 (onze mil, quatrocentos e vinte e sete reais e vinte e quatro centavos).

CLÁUSULA QUARTA

Ficam inteiramente ratificadas, em todos os seus termos, as cláusulas e condições que não tiverem sido retificadas, alteradas ou modificadas pelo presente Termo Aditivo, que passa a fazer parte integrante e inseparável do respectivo contrato, independente de transcrição.

CLÁUSULA QUINTA

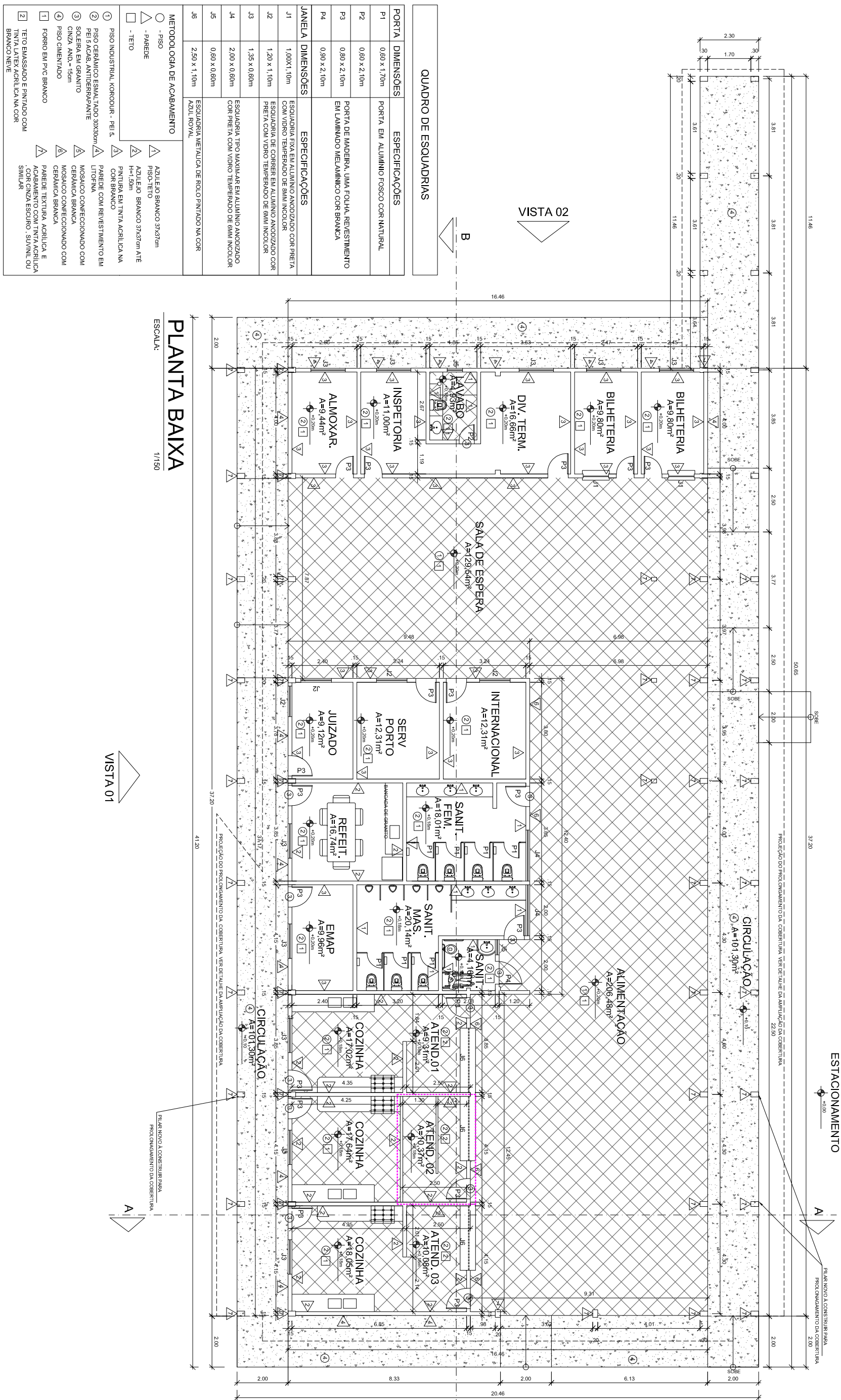
O presente Termo aditivo entrará em vigor na data de sua assinatura.

E, por estarem de pleno acordo, as partes contratantes assinam o presente Instrumento, em 02 (duas) vias de igual teor e forma, para um só efeito legal, juntamente com as testemunhas abaixo firmadas.

GILBERTO OLIVEIRA LINS NETO
Presidente da EMAP

ELLEN CASSAS TRAVASSOS BRISSAC
Gerente de Contratos e Arrendamentos
EMAP

JOSÉ VÍTOR PANTOJA PEREIRA
Representante legal da Henvil Transportes LTDA.



QUADRO DE ESQUADRIAS

PORTA	DIMENSÕES	ESPECIFICAÇÕES
P1	0,80 x 1,70m	PORTA EM ALUMÍNIO FOSCO COR NATURAL
P2	0,80 x 2,10m	PORTA DE MADEIRA, UMA FOLHA, REVESTIMENTO EM LAMINADO METALÚNICO COR BRANCA
P3	0,80 x 2,10m	PORTA DE MADEIRA, UMA FOLHA, REVESTIMENTO EM LAMINADO METALÚNICO COR BRANCA
P4	0,90 x 2,10m	PORTA DE MADEIRA, UMA FOLHA, REVESTIMENTO EM LAMINADO METALÚNICO COR BRANCA

JANELA	DIMENSÕES	ESPECIFICAÇÕES
J1	1,00x1,10m	ESQUADRIA FIXA EM ALUMÍNIO ANODIZADO COR PRETA COM VIDRO TEMPERADO DE 6MM INCOLOR
J2	1,20 x 1,10m	ESQUADRIA DE CORRER EM ALUMÍNIO ANODIZADO COR PRETA COM VIDRO TEMPERADO DE 6MM INCOLOR
J3	1,35 x 0,60m	ESQUADRIA TIPO MAXIMAR EM ALUMÍNIO ANODIZADO COR PRETA COM VIDRO TEMPERADO DE 6MM INCOLOR
J4	2,00 x 0,60m	ESQUADRIA TIPO MAXIMAR EM ALUMÍNIO ANODIZADO COR PRETA COM VIDRO TEMPERADO DE 6MM INCOLOR
J5	0,60 x 0,60m	ESQUADRIA METÁLICA DE ROLO PINTADO NA COR AZUL ROYAL
J6	2,50 x 1,10m	ESQUADRIA METÁLICA DE ROLO PINTADO NA COR AZUL ROYAL

METODOLOGIA DE ACABAMENTO

○ - PISO	▲ AZUL EJO BRANCO 37x37cm
△ - PAREDE	▲ PISO-TETO
□ - TETO	▲ AZULEJO BRANCO 37x37cm ATÉ H=1,50m
①	▲ PISO INDUSTRIAL KORROUR - PEI 5
②	▲ PISO CERÂMICO ESMALTADO 30x30cm
③	▲ PEI 5 ACAB. ANTIDESMONTE
④	▲ SOLERA EM GRANITO
⑤	▲ CINZA AND-15cm
⑥	▲ PISO CIMENTADO
⑦	▲ FORRO EM PVC BRANCO
⑧	▲ TETO EM ASSADO E PINTADO COM TINTA LATEX ACRÍLICA NA COR BRANCO NEVE

PLANTA BAIXA

ESCALA: 1/150

VISTA 01

VISTA 04

VISTA 03

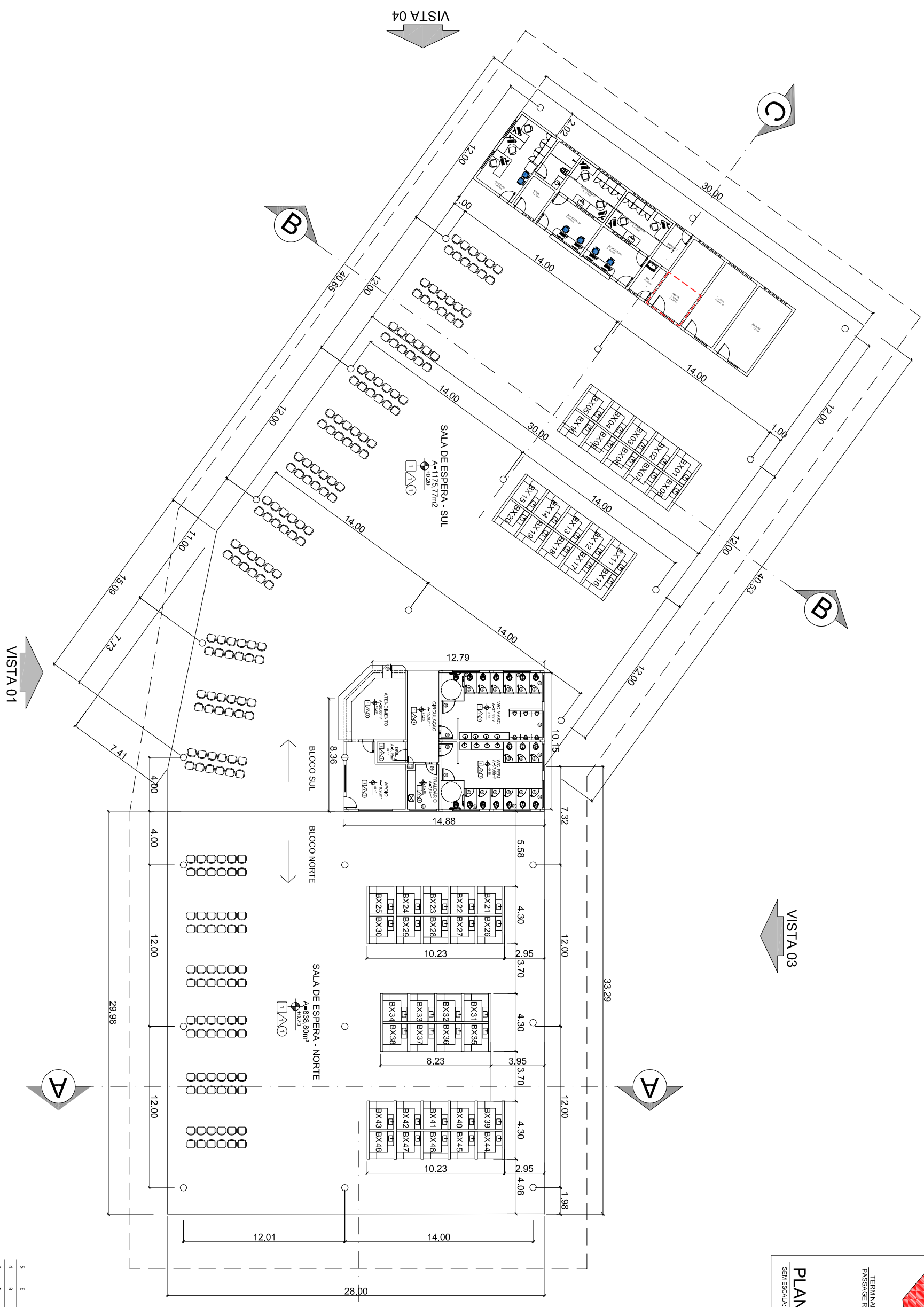
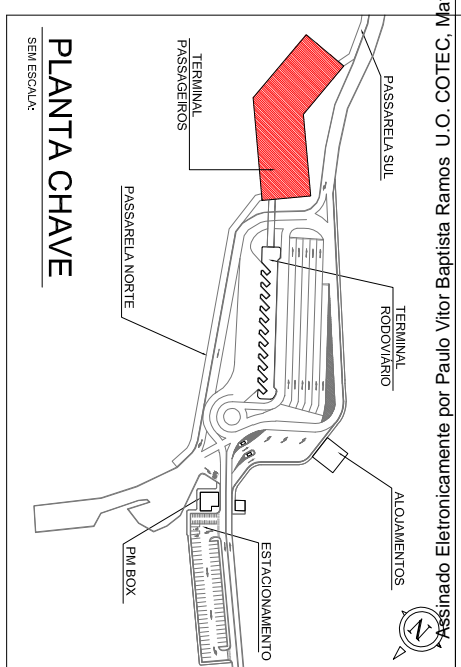
EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA

E M A P

GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO

TÍTULO: Contratação de empresa especializada em Construção Civil para Execução de Serviços de Reforma e adequação a acessibilidade do Terminal de Ferry Boat Ponta da Espera, localizados em São Luís - MA.

LOGO:	PROJETO:	PLANTA BAIXA DO TERMINAL	ESCALA:	1/150	Nº PRANCHA:	03
Nº CONTRATADA:	Nº EMPA:	DS-PE-02002-01-0003-R00	DATA:	SETEMBRO 2012	REVISÃO:	00
RESP. TÉCNICO:						111



QUADRO DE ACABAMENTOS:

- 1 PISO EM REVESTIMENTO INDUSTRIAL TIPO KRONOR TACOR ONDA 130X130M
- 2 PAREDES E PILARES COM REVESTIMENTO GERANIMO NAS CORES AZUL E BRANCO 5X5CM
- 3 COBERTURA EM ESTRUTURA ESPACIAL C/ MÓDULO DE 200X200M NA COR AZUL

ITEM	DATA	ESTADO	PROFISÃO	RESPONSABILIDADE
5	16/05/2018	LUCIDIO	ARQUITETA	ELABORAÇÃO
4	10/04/2018	LUCIDIO	LUCIDIO	PARA APROVAÇÃO
3	10/04/2018	LUCIDIO	ALVILINDA	PARA APROVAÇÃO
2	15/08/2017	FRANCO	LUCIDIO	PARA APROVAÇÃO
1	30/08/2015	LUCIDIO	CAMARA	PARA APROVAÇÃO
0	10/08/2015	LUCIDIO	ELIENAI	PARA APROVAÇÃO

EMAP

EMPRESA MANUTENÇÃO E ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - S/A

GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO

TERMINAL DE PASSAGEIROS - PROJETO ARQUITETÔNICO - PLANTA BAIXA

CONTRATAÇÃO

ESCALA: 1/150

DATA: 01/01

Termo Aditivo nº. 010.2023.01 - HENVIL.pdf

Documento número #6444b8ea-6a7c-4689-8e7c-f11212de875b

Hash do documento original (SHA256): bd016592c35d5be834474c9ef29471be3270c93673115f8836d82da09e87516b

Assinaturas

✓ **JOSÉ VÍTOR PANTOJA PEREIRA**
CPF: 033.395.392-43
Assinou como representante legal em 14 ago 2023 às 16:59:58

✓ **LUÍS PAULO CAMPOS DE BARROS**
CPF: 527.218.412-20
Assinou como testemunha em 14 ago 2023 às 10:31:44

✓ **Tatiane Barbosa Costa**
CPF: 793.252.385-00
Assinou como testemunha em 16 ago 2023 às 16:17:40

✓ **Gilberto Oliveira Lins Neto**
CPF: 002.062.825-08
Assinou como presidente em 16 ago 2023 às 17:47:21

✓ **Geiza Campos de Castro Messa**
CPF: 878.931.933-87
Assinou como validador em 15 ago 2023 às 08:46:27

✓ **Ellen Cassas Travassos Brissac**
CPF: 149.868.503-00
Assinou como representante legal em 16 ago 2023 às 10:43:13

Log

04 ago 2023, 15:05:46 Operador com email jose.lima@emap.ma.gov.br na Conta 0d70e328-71b2-40ad-a834-f7c9024a95a9 criou este documento número 6444b8ea-6a7c-4689-8e7c-f11212de875b. Data limite para assinatura do documento: 03 de setembro de 2023 (15:05). Finalização automática após a última assinatura: não habilitada. Idioma: Português brasileiro.

- 04 ago 2023, 15:05:49 Operador com email jose.lima@emap.ma.gov.br na Conta 0d70e328-71b2-40ad-a834-f7c9024a95a9 adicionou à Lista de Assinatura: jvitor.ppereira@gmail.com para assinar como representante legal, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo JOSÉ VÍTOR PANTOJA PEREIRA e CPF 033.395.392-43.
- 04 ago 2023, 15:05:49 Operador com email jose.lima@emap.ma.gov.br na Conta 0d70e328-71b2-40ad-a834-f7c9024a95a9 adicionou à Lista de Assinatura: luispauloc2b@gmail.com para assinar como testemunha, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo LUÍS PAULO CAMPOS DE BARROS e CPF 527.218.412-20.
- 04 ago 2023, 15:05:49 Operador com email jose.lima@emap.ma.gov.br na Conta 0d70e328-71b2-40ad-a834-f7c9024a95a9 adicionou à Lista de Assinatura: tatiane.costa@emap.ma.gov.br para assinar como testemunha, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Tatiane Barbosa Costa e CPF 793.252.385-00.
- 04 ago 2023, 15:05:49 Operador com email jose.lima@emap.ma.gov.br na Conta 0d70e328-71b2-40ad-a834-f7c9024a95a9 adicionou à Lista de Assinatura: gilberto.lins@emap.ma.gov.br para assinar como presidente, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Gilberto Oliveira Lins Neto e CPF 002.062.825-08.
- 04 ago 2023, 15:05:50 Operador com email jose.lima@emap.ma.gov.br na Conta 0d70e328-71b2-40ad-a834-f7c9024a95a9 adicionou à Lista de Assinatura: geiza.castro@emap.ma.gov.br para assinar como validador, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Geiza Campos de Castro Messa e CPF 878.931.933-87.
- 04 ago 2023, 15:05:50 Operador com email jose.lima@emap.ma.gov.br na Conta 0d70e328-71b2-40ad-a834-f7c9024a95a9 adicionou à Lista de Assinatura: ellen@emap.ma.gov.br para assinar como representante legal, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Ellen Cassas Travassos Brissac.
- 14 ago 2023, 10:31:44 LUÍS PAULO CAMPOS DE BARROS assinou como testemunha. Pontos de autenticação: Token via E-mail luispauloc2b@gmail.com. CPF informado: 527.218.412-20. IP: 181.222.1.26. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -2.5426198 e longitude -44.2909881. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.562.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 14 ago 2023, 16:59:58 JOSÉ VÍTOR PANTOJA PEREIRA assinou como representante legal. Pontos de autenticação: Token via E-mail jvitor.ppereira@gmail.com. CPF informado: 033.395.392-43. IP: 177.158.127.219. Componente de assinatura versão 1.563.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 15 ago 2023, 08:46:27 Geiza Campos de Castro Messa assinou como validador. Pontos de autenticação: Token via E-mail geiza.castro@emap.ma.gov.br. CPF informado: 878.931.933-87. IP: 167.249.169.249. Componente de assinatura versão 1.563.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 16 ago 2023, 10:43:13 Ellen Cassas Travassos Brissac assinou como representante legal. Pontos de autenticação: Token via E-mail ellen@emap.ma.gov.br. CPF informado: 149.868.503-00. IP: 179.180.44.4. Componente de assinatura versão 1.564.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

-
- 16 ago 2023, 16:17:41 Tatiane Barbosa Costa assinou como testemunha. Pontos de autenticação: Token via E-mail tatiane.costa@emap.ma.gov.br. CPF informado: 793.252.385-00. IP: 167.249.169.249. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -2.5833864 e longitude -44.3709315. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.564.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 16 ago 2023, 17:47:21 Gilberto Oliveira Lins Neto assinou como presidente. Pontos de autenticação: Token via E-mail gilberto.lins@emap.ma.gov.br. CPF informado: 002.062.825-08. IP: 191.247.24.16. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -2.501569778919745 e longitude -44.261503144494924. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.564.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 17 ago 2023, 14:54:28 Operador com email jose.lima@emap.ma.gov.br na Conta 0d70e328-71b2-40ad-a834-f7c9024a95a9 finalizou o processo de assinatura. Processo de assinatura concluído para o documento número 6444b8ea-6a7c-4689-8e7c-f11212de875b.
-

**Documento assinado com validade jurídica.**

Para conferir a validade, acesse <https://validador.clicksign.com> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 6444b8ea-6a7c-4689-8e7c-f11212de875b, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.